

**HOTĂRÂREA NR. 73**  
**din 30.10.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în faza de solicitare a autorizației de construire și de finalizare a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

Consiliul local al comunei HERECLEAN, întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile contractului de finanțare nr. 6217 din data de 17.01.2023 pentru finanțarea proiectului **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»**;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr. 7040 din 24.10.2023 al primarului comunei Hereclean privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 7042 al al Compartimentului programe, proiecte, achiziții publice;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Conținutul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, a Proiectului tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici, precum și a valorii investiției cuprinsă în Devizul general actualizat la data solicitării autorizației de construire întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. DCPD ESTATE S.R.L., pentru obiectivul de investiții: **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»**;

**În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»** », aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, la faza Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului tehnic de execuție, în conformitate cu Documentația tehnică - Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție, întocmită de S.C. DCPD ESTATE S.R.L., ce constituie Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»**, la data solicitării autorizației de construire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hereclean.

**Art.5.** Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Hereclean;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei Hereclean și pe site-ul comunei Hereclean.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Fizeșan Otilia-Cosmina**

Obiectiv: "REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2" (SCOALA GURUSLAU)"  
Beneficiar: COMUNA HERECLEAN  
Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.  
Proiect nr. 50/2023

---

**Indicatori tehnico-economici privind realizarea obiectivului de investitie:  
"REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2" (SCOALA GURUSLAU)"**

**1. Indicatori tehnici:**

- Se propune renovarea energetica a cladirii Scolii generale din localitatea Guruslau, comuna Hereclean;
- Suprafata totala a terenului:  $S = 2.768,00$  mp;
- Suprafata construita si desfășurata este de 396,00mp;
- Regim de inaltime parter (P);
- Prin lucrările propuse se dorește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei activităților și a compartimentelor astfel încât să se asigure cele mai bune condiții de funcționare al procesului educațional in Scoală Gimnaziala din localitatea Guruslău.
- lucrările propuse pentru cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei sunt urmatoarele:
- lucrari de termoizolare a elementelor de anvelopa ale cladirii:
- pentru soclu s-a propus anveloparea cu polistiren extrudat de 10 cm;
- pentru pereți s-a propus anveloparea cu vata minerala de 15 cm;
- lucrari de termoizolare a planseului de pod cu vata minerala in grosime de 30 cm;
- lucrari de montare de tamplarii eficiente energetic din aluminiu cu geam termopan avand 3 foi de sticla (tripan);
- realizarea lucrărilor pentru conformarea construcției la securitatea la incendiu lucrări ce implica realizarea unui perete anti-foc de tip calcan; măsura va modifica configurația si forma șarpantei ce presupune refacerea in totalitate a șarpantei;
- reconfigurarea acceselor;
- realizare rampa pentru persoanele cu dizabilități;
- configurarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- refacerea sistemului de colectare si indepartare a apelor pluviale;
- refacerea trotuarelor perimetrare de garda cu panta spre exterior;
- defaectarea si inlocuirea instalatiilor sanitare interioare si ingroparea tronsoanelor de canalizare pozate actual aparent;
- defaectarea si inlocuirea sistemului de incalzire existent;
- realizarea unui sistem încălzire/climatizare prin pompa de căldura aer-apa si încălzire prin ventilconvectoroare cu distribuție agent termic de joasa temperature;
- realizare ventilație cu recuperare de căldura din aerul evacuate;
- schimbarea instalațiilor electrice;
- realizarea de instalații de iluminat, instalații de voce și date, instalații de detecție incendiu si instalații de iluminat de siguranța;



Obiectiv: "REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV-TERRITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2" (SCOALA GURUSLAU)"  
Beneficiar: COMUNA HERECLEAN  
Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.  
Proiect nr. 50/2023

---

## 2. Indicatori economici:

- Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA = 1.926.771,58 lei, din care:
  - Finantare prin PNRR - C10, inclusiv TVA = 1.085.664,40 lei;
  - Finantare buget local Comuna Hereclean, inclusiv TVA = 841.107,18 lei.
- (Valoarea eligibila, finantata prin PNRR NU include achizitia si montajul statiilor de reincarcare).

Data: 24.10.2023

Intocmit:  
S.C. DCPD ESTATE S.R.L.



**OBIECTIV:** Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)

**Beneficiar:** COMUNA HERECLEAN

**Proiectant:** S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	130.150,00	24.728,50	154.878,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.500,00	11.495,00	71.995,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63.650,00	12.093,50	75.743,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.350,00	5.006,50	31.356,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.350,00	636,50	3.986,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00



**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.350,00	256,50	1.606,50
3.8.2	Dirigintele de santier	23.000,00	4.370,00	27.370,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>238.500,00</b>	<b>45.315,00</b>	<b>283.815,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.093.311,64	207.729,21	1.301.040,85
4.1.1	[50.1] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - eligibil	643.023,02	122.174,38	765.197,40
4.1.2	[50.2] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - neeligibil	450.288,62	85.554,83	535.843,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42.200,00	8.018,00	50.218,00
4.2.1	[50.1] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - eligibil	42.200,00	8.018,00	50.218,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	227.100,00	43.149,00	270.249,00
4.3.1	[50.1] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - eligibil	227.100,00	43.149,00	270.249,00
4.3.1.1	[50.1] Lista echipamente	227.100,00	43.149,00	270.249,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.362.611,64</b>	<b>258.896,21</b>	<b>1.621.507,85</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.118,73	0,00	13.118,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.743,81	0,00	5.743,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.148,76	0,00	1.148,76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.743,81	0,00	5.743,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	482,35	0,00	482,35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>20.118,73</b>	<b>1.330,00</b>	<b>21.448,73</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.621.230,37</b>	<b>305.541,21</b>	<b>1.926.771,58</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.142.511,64</b>	<b>217.077,21</b>	<b>1.359.588,85</b>

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

1

2

3

4

5

Intocmit,

S.C. DCPD Estate S.R.L.





**OBIECTIV:** Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)

**Beneficiar:** COMUNA HERECLEAN

**Proiectant:** S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL ELIGIBIL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00



**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	643.023,02	122.174,38	765.197,40
4.1.1	[50.1] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - eligibil	643.023,02	122.174,38	765.197,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42.200,00	8.018,00	50.218,00
4.2.1	[50.1] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - eligibil	42.200,00	8.018,00	50.218,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	227.100,00	43.149,00	270.249,00
4.3.1	[50.1] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - eligibil	227.100,00	43.149,00	270.249,00
4.3.1.1	[50.1] Lista echipamente	227.100,00	43.149,00	270.249,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>912.323,02</b>	<b>173.341,38</b>	<b>1.085.664,40</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>912.323,02</b>	<b>173.341,38</b>	<b>1.085.664,40</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>685.223,02</b>	<b>130.192,38</b>	<b>815.415,40</b>

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)

1

2

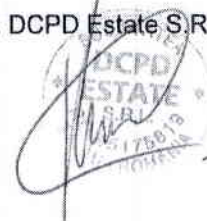
3

4

5

Intocmit,

S.C. DCPD Estate S.R.L.





**OBIECTIV:** Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)

**Beneficiar:** COMUNA HERECLEAN

**Proiectant:** S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	130.150,00	24.728,50	154.878,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.500,00	11.495,00	71.995,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63.650,00	12.093,50	75.743,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.350,00	5.006,50	31.356,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.350,00	636,50	3.986,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-2 (Scoala Guruslau)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.350,00	256,50	1.606,50
3.8.2	Dirigentie de santier	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>238.500,00</b>	<b>45.315,00</b>	<b>283.815,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	450.288,62	85.554,83	535.843,45
4.1.1	[50.2] Reabilitare energetica Scoala Guruslau - neeligibil	450.288,62	85.554,83	535.843,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>450.288,62</b>	<b>85.554,83</b>	<b>535.843,45</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.118,73	0,00	13.118,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.743,81	0,00	5.743,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.148,76	0,00	1.148,76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.743,81	0,00	5.743,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	482,35	0,00	482,35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>20.118,73</b>	<b>1.330,00</b>	<b>21.448,73</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>708.907,35</b>	<b>132.199,83</b>	<b>841.107,18</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>457.288,62</b>	<b>86.884,83</b>	<b>544.173,45</b>

Intocmit,

S.C. DCPD Estate S.R.L.

